申込書（沖縄県）

登録申請日　　年　　月　　日

個人情報について　ご登録に際して、ご提供頂いたお申込者名、会社名等お客様の個人情報は、登記事項証明書取得代行及び不動産調査、ブルーマップ・住宅地図・ネット配信サービス・登記簿図書館の利用及び当社、関連会社が提供するサービスのご案内のみを目的として登録されます。

利用登録申込書（新規・変更・再発行・再審査）

個人情報保護取り扱い規約に同意致します。
（参照URL　https://www.jouhou.co.jp/security/kojin-joho.html）
（参照URL　https://登記簿図書館.com/privacy.html）

フリガナ 法人名		印
フリガナ 代表者氏名		
フリガナ 本店所在地		
	〒	
	TEL※（　　）　　-　　携帯電話（　　）　　- FAX※（　　）　　-　　**※固定電話及びFAX・E-mailは必須となります。**	
フリガナ 管理担当者名	所属部課名	
	E-mail※	

☆「ブルーマップ・住宅地図ネット配信サービス（JTNマップ）」「登記簿図書館」のご利用はJTN会員登録（登記事項証明書等取得代行サービス）の他に、こちらの用紙での申し込みが必要となります。所定の各種サービス利用規約をご同意の上お申し込み下さい。
☆ご利用にあたっては、**当社所定の審査**がございます。審査結果によってはご利用できない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。
また**当社所定の審査**により、月間の**利用限度額**を設定させて頂きます。
☆個人の方のお申し込みは弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、行政書士、不動産鑑定士等の士業以外の方はお断りしております。

☆ **以下の登記簿図書館サービスは(株)登記簿図書館が提供するサービスであり(株)情報通信ネットワークが集金代行を行っております。**
☆登記簿図書館の契約の申込みの撤回又は解除に関する事項などの契約内容については特定商取引法に基づく表記（https://www.xn--lcss68alvlysfomtekv.com/pdf/tokibo.pdf）をご確認ください。

☑ 登記簿図書館を申し込む ※利用料金は利用規約をご覧ください

※必須

取得した登記等の情報の利用目的をお書きください **※必 須**

【ご同意いただける場合にはチェック☑を入れてください。】 **※必 須**　**ご同意頂けない場合はご利用が出来ません。**

☐取得した登記等の情報を違法又は不当な目的に使用せず、仮にそれらの目的に使用した場合には使用停止（契約解除）となっても異議を述べません。
☐取得した登記等の情報を自社（個人の場合は自己）のみで使用し、理由及び態様の如何を問わず第三者に提供しません。

☐ 登記受付帳を（　申込む　）（※地域表よりお申込みの地域をご選択下さい。）

※登記受付帳は、登記簿図書館のオプションサービスとなります。6ヶ月単位でのお申し込みとなります。　※従量課金制は1件110円（税込）となります。

☆ **以下の「JTNマップ」サービスは(株)情報通信ネットワークが提供するサービスとなります。**
■(株)情報通信ネットワークが提供する、登記事項証明書等取得代行サービスも併せてご利用いただけます。
☆JTNマップの契約の申込みの撤回又は解除に関する事項などの契約内容については特定商取引法に基づく表記（https://www.jtn-map.com/pdf/jtn-map.pdf）をご確認ください。

☑ ブルーマップ（表札名あり）・住宅地図（表札名あり）ネット配信サービスを申込む　（※価格はすべて税込です。）

料金表

★ **ブルーマップ（表札名なし）は無料となります。**　ブルーマップ（表札名なし）のみを利用し、登記簿図書館（登記情報取得）の利用並びにJTNマップ有料利用が相当数確認出来ない場合は、両サービスの利用を停止させて頂きます。

★ ブルーマップ（表札名あり・**印刷可能**）・住宅地図（表札名あり・**印刷可能**）
■宅建協会会員専用特別価格　**440円／件**（税込）

オプション①　複製許諾証付住宅地図ネット 配信サービス／1254円（税込）/1ダウンロード（道路使用許可・車庫証明等の官公庁提出用）
（利用料金には、264円（税込）の複製許諾証代金も含まれます）
オプション②　複製許諾番号付住宅地図ネット 配信サービス　／1320円（税込）/1ダウンロード複製可能（第三者頒布可能）

※1　建物入居者情報（ビル、テナント入居者名付）は、別途利用料（330円／件）をお支払い頂く事によりご利用が可能です。

●ご登録申込書は必要事項ご記入の上、右記FAX番号まで送信頂くか、下記までご郵送下さい。
●ご登録申込書は返却致しませんので、控えの必要な方は事前にコピーをお取り下さい。
●「ブルーマップ・住宅地図ネット配信サービス」「登記簿図書館」につきましては、銀行引き落としとさせて頂きます。

FAX 03-3733-1808

申込書郵送先	〒144-0052　東京都大田区蒲田4-22-2 情報通信ネットワーク本社ビル 株式会社情報通信ネットワーク　　営業部　　TEL　03-3733-8000

当社使用欄	ID： PW：	顧客コード		担当者	宅

特定商取引法に基づく表記

JTNマップサービス内で提供する有償のサービスに関する取引条件は、下記のとおりです。

1 事業者の概要

(1) 事業者の氏名(名称)
株式会社情報通信ネットワーク
(2) 事業者の代表者
代表取締役　佐野秀光
(3) 住所(本店所在地)
〒144-0052
東京都大田区蒲田 4-22-2　情報通信ネットワーク本社ビル
(4) 電話番号
03-3733-5228(代表)

2 サービスの対価

(1) 販売価格(役務の対価、送料)その他利用者が負担すべき金銭右記記載のとおり。
本サービスはお客様が別途利用申込書にてお申込いただいたコース料金若しくは当社と別途締結いたしました契約書記載の料金にて本サービスの提供を行うものと致します。
また、本サービスのコース料金の変更又は契約料金の変更は毎月月末までに申請頂いたものは、翌々月の 1 日より適用するものと致します。
(2) 代金(対価)の支払時期、方法
本サービスのご利用料金は毎月末日に締めまして、原則として翌月の16日(当日が金融機関の休日に当たる場合は翌営業日)に口座振替にてご指定の口座より自動的に引き落としさせて頂きます。尚、お引き落としのご案内やご利用明細等は送付いたしませんので本サービスの管理者IDにて管理者メニューの中の利用者実績から閲覧・ダウンロード頂きます様お願い申し上げます。

3 商品の引渡時期(役務の提供時期)

(1) ブルーマップ
JTNマップ会員登録後、インターネットでJTNマップサイトから見たい場所の住居表示の住所を選択いただきますと本と同一のブルーマップをネット上で閲覧することができます。
当社のブルーマップのASP配信サービス「JTN　マップ」と登記情報取得サービス「登記簿図書館」が連携しています。
見たい場所を右クリックする事により、該当地の不動産登記情報・商業登記情報・底地上の建物家屋番号検索及び建物の入居者情報を閲覧することができます。
ブルーマップ及び住宅地図では、そこまで選択頂いた丁目までの情報が登記簿図書館に引き継がれますので、地番または家屋番号の入力のみで不動産登記情報の取得や底地上の建物家屋番号検索をすることができます。
但し、東京都内(八王子市　町田市　あきる野市　青梅市を除く)のブルーマップについては、地番を右クリックしていただくと該当地番の情報がそのまま登記簿図書館に引き継がれる為に地番を入力せずに、そのまま不動産登記情報の取得と底地上の建物家屋番号の検索ができます。
※提供エリア
●ブルーマップ(個人宅の表札名なし)は全国433地区
●ブルーマップ(個人宅の表札名あり)は全国308地区
ブルーマップは普通の住宅地図とは違い元々本でも日本全国は発行されておりません。当社のエリアは、全国主要都市をカバーしております。詳細はJTNマップホームページの　JTN　マップ　ブルーマップデータ保有地区表をご覧ください。

4 契約の申込みの撤回又は解除に関する事項

(1) 本サービス解約の申し入れは別途解約申入書に記入いただき、月末までに当社へファックス若しくは郵送にて行うものと致します。月末までに解約申入書が届きました場合、翌月末日をもちまして解約するものと致します。

5 引き渡された商品が種類又は品質に関して契約の内容に適合しない場合の販売業者の責任についての定め

(1) 保証
本サービスにより提供される住宅地図データおよびブルーマップデータについて、お客様は、データが必ずしもお客様の使用目的または要求を満たすものではなくまた全て正確かつ完全ではないことおよび当社はこれらがあってもデータの交換・修補・代金返還その他の責任を負わないことを了承するものとします。
(2) 本サービスの停止等
ア　当社は定期的に本サービスを運営するサーバシステム(以下「本システム」という。)の保守・点検を行う際、事前にお客様に通知し、一時的に本サービスの全部または一部を中断することができるものとします。
イ　当社は次の各号のいずれかに該当する場合は、お客様に事前の通知をすることなく一時的に本サービス運営の全部または一部を中断することができるものとします。
①本システムの保守・点検を緊急に行う場合。
②火災・停電等の事故、地震・洪水等の天災、戦争、暴動、労働争議等により、本サービスの運営が不可能となった場合。
③当社が、運用上または技術上やむを得ず本サービスの運営一時中断が必要であると判断した場合。
④本システムの障害等により、本サービスの運営ができなくなった場合。
ウ　当社は、当社の裁量によって、本サービスの運営を終了することができるものとします。

6 ソフトウェアの動作環境

(1) 推奨環境
登記簿図書館の推奨環境は以下のようになっております。
・Windows のバージョン: Windows10/ Windows11
・ブラウザのバージョン:Edge(最新版)/Firefox(最新版)/Google Chrome(最新版)
当サービスの利用にはパソコンやネットワーク接続の環境、ブラウザやセキュリティソフトの設定など 様々な要因が影響するため、上記推奨環境で必ずしも動作を保証するものではありません。
(2) 注意事項
InternetExplorerにてPDFファイルのダウンロードがブロックされることがあります。
下記のリンクをご参照いただき、ブラウザの設定をご確認下さいますようお願い申し上げます。
http://blogs.technet.com/b/jpieblog/archive/2009/06/19/3256750.aspx
特に次の設定をお願いいたします。
【インターネットオプション】-【セキュリティ】-【信頼済みサイト】の【サイト】に『https://登記簿図書館プロ.com』を登録する。
【インターネットオプション】-【セキュリティ】-【信頼済みサイト】の【レベルのカスタマイズ】にて【ダウンロード】の項目を【有効にする】に設定する。
【インターネットオプション】-【詳細設定】-【暗号化されたページをディスクに保存しない】のチェックを外す。

7 役務提供条件

(1) ご利用にあたっての注意事項
本サービスのご利用に当たっては事前に当社よりお客様の管理者様宛てに送らせて頂いております管理者ID毎に当社において管理させていただいております。この管理者IDにより使用者登録、変更、削除が可能となります。よって使用者の管理はお客様の管理者様において行って頂くものといたします。
本サービスの使用者の退職などに伴う使用者IDの停止や新規使用者のIDの登録などは管理者様の責任の下でしっかりと行っていただきます様お願いいたします。使用者 ID の不正使用等についての責任はお客様の方にご負担頂きますので十分にご注意ください。
(2) 住宅地図データおよびブルーマップデータ閲覧規約
ア　本サービスにより提供される住宅地図データおよびブルーマップデータの著作権は株式会社ゼンリンまたは株式会社ゼンリンに対し権利の許諾をした第三者に帰属します。当社は、お客様に、お客様自身がご使用のコンピュータでのみ、データを閲覧する権利を許諾いたします。お客様はデータについて、これ以外のいかなる権利も取得するものではありません。
イ　禁止事項
① 明示的に許諾される場合を除き、方法の如何を問わず、データの一部でも、複製(印刷を含む。)、転記、抽出、加工、改変、送信その他利用すること。
② 有償無償および方法の如何を問わず、データ(形態の如何を問わず、その全部または一部の複製物、出力物、抽出物その他利用物を含む)の一部でも、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他第三者に利用させること。

第1 料金表

1 ブルーマップ(表札名なし) 月額料金 無料
※ コース契約をされずに、ブルーマップ(表札名なし)のみのご利用であれば、月額料金は発生いたしません。
※ コース契約をされていなくても、ブルーマップの(表札名あり)を638 円(税込)／件で一時利用頂けます。
※ ブルーマップ(表札名なし)は、個人宅名はご覧頂けませんが、ビル名、マンション名、アパート名、会社名、店舗名などはご覧頂けます。
※ ブルーマップ(表札名なし)のみを利用し、登記簿図書館(登記情報取得)の利用並びにJTNマップ有料利用が 相当数確認出来ない場合は、両サービスの利用を停止させて頂きます。

2 ブルーマップ(表札名あり)
(1) 月額コース料金(税込)

	月額料金	利用可能ID数	利用件数	追加料金
コース①	1万3200円	200	24件	25 件目以降　440 円/1 件
コース②	3850円	200	7件	8 件目以降　495 円/1 件
コース③	1980円	200	3件	4 件目以降　550 円/1 件

※ 月の途中でお申し込みいただいた場合は、その月はいずれのコースでも一律550円/1件とし、翌月からはお申込みいただいたコースの月額料金となります。
※ 印刷する事も可能です。
※ コースの1件とは、最初に都道府県から順に住所を選択式又は直接入力して見たい場所を選択いただき「これより先は有償となります」というメッセージの後、住宅地図もしくはブルーマップ画面が表示されたタイミングが1件となります。
※ 利用件数が多くなる場合には別途お見積もりさせて頂きます。
※ JTNマップにてコース契約をされた場合に解約の場合には解約申出書が当社に到着いたしました翌月末日を持ちまして解約となります。
(2)一時利用料金
638 円(税込)/1 件

3 オプション
(1)複製許諾祥月住宅地図ネット配信サービス1254円(税込)/1 ダウンロード
(道路使用許可・車庫証明等の官公庁提出用)
※ 利用料金には、330円(税込)の複製許諾証代金も含まれます。
(2)複製許諾番号付住宅地図ネット配信サービス1320円(税込)/1 ダウンロード
(複製可能、第三者頒布可能)
(3)建物入居者情報(ビル、テナント入居者名付) 330円(税込)/1 件
※ 住宅地図・ブルーマップが表示された画面で「右クリック」で不動産登記情報・商業登記情報・底地からの建物家屋番号検索・建物入居者情報が表示されます。建物の入居者情報の料金は330円となります。
※ 1回の課金で表示されている画面上の全ての建物入居者情報が見ることができます。通常の住宅地図の後ろに載っている建物入居者情報は5階建て以上のものに限定されておりますが、JTNマップでは平屋から全て見ることができます。
(4)路線価図(住宅地図に路線価を重ねて表示)は660円(税込)となります。