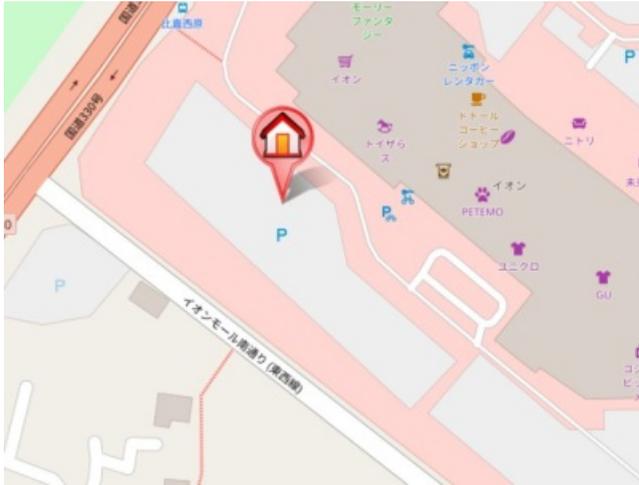
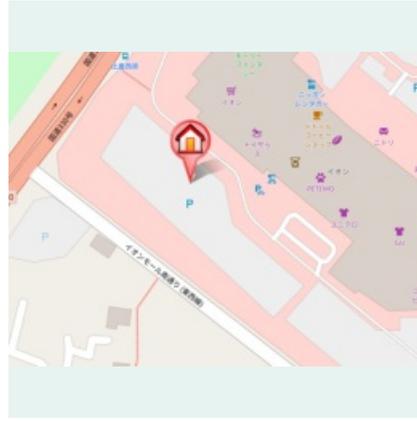


【売買価格:29,703,240円】人気のショッピングモール用地のオーナーになって手堅い投資始めてみませんか?収益物件にご興味のある方、詳細等お気軽にお問い合わせください。



・単独所有(持分100%)・土地賃貸料(年)707,220円・土地賃貸料は毎月払い・賃貸料改定時期:2026年4月予定(3年ごとの協議)・借地契約(普通賃借権)期間30年(2015年4月25日~)・固定資産税:124,900円。日割り精算あり(起算日:4月1日)・登記費用は買主様負担・会費:イオンモール沖縄ライカム地権者会(会費なし)・賃借人イオンモール(株)との賃貸借契約及び賃借人から預託された敷金返還債務(賃貸料3ヶ月分)が承継されます。

種別	売土地		
地域	中頭郡北中城村字ライカム		
価格	2,970万円		
坪単価	303,358円		
手数料	不要		
その他一時金	-		
名称	イオンモール沖縄ライカム底地		
所在地	中頭郡北中城村字ライカム		
土地面積	323.65㎡(約97.9坪)		
引渡し	相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	地勢	平坦
現況	賃貸中	建築条件	-
建ぺい率	80%	容積率	400%
私道負担	無し	道路幅員	
接道状況		権利	所有権のみ
セットバック面積	-	国土法届出	-
収益目安	-	倍率	-
交通	-		
校区			

沖縄県知事(1)5346

(株)ていだカンカン不動産宜野湾

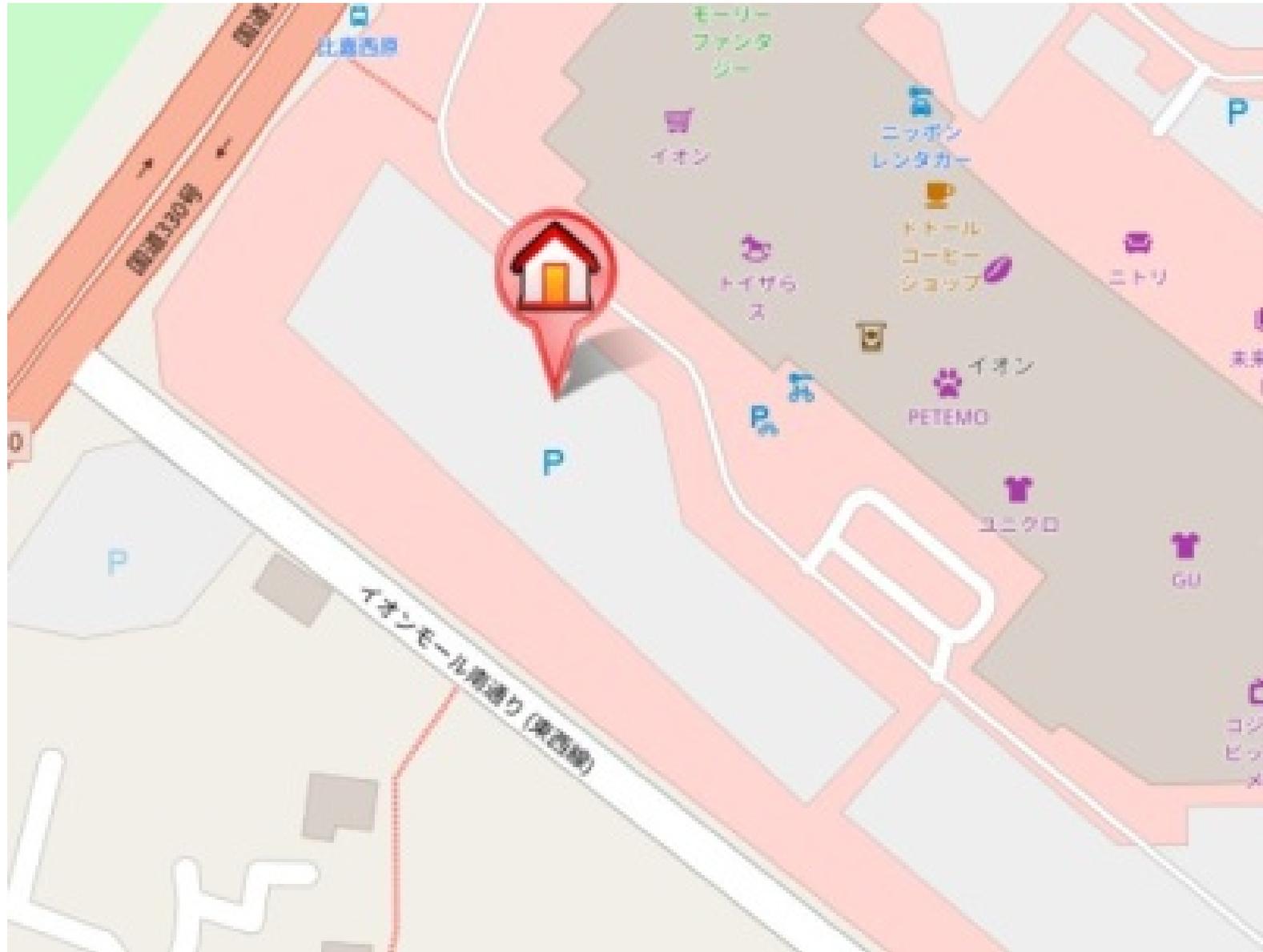
住所:沖縄県宜野湾市野嵩1丁目2-102F

098-894-2544

FAX 098-988-0668

取引態様:専任媒介

更新日:2024.11.05



沖縄県知事(1)5346

(株)ていだカンカン不動産宜野湾

住所:沖縄県宜野湾市野嵩1丁目2-102F

098-894-2544

FAX 098-988-0668

取引態様:専任媒介

更新日:2024.11.05