

収益物件 現在満室!5,748,000円/満室時年収!とまりん、美栄橋駅まで徒歩5分!ローソン、セブンイレブンまで徒歩2分!

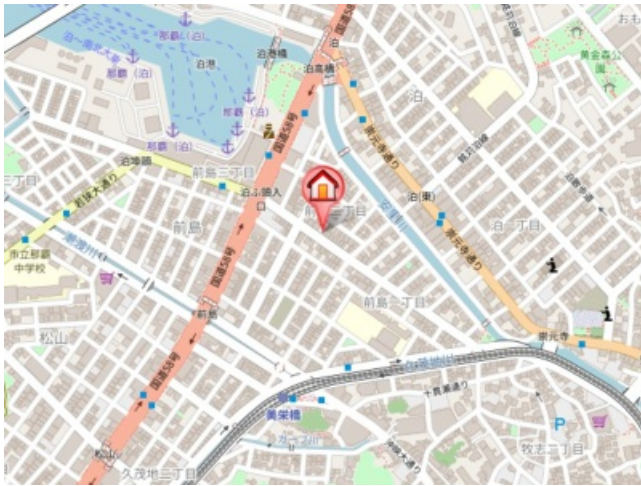


入居状況					昭和9月現在	
部屋番号	賃料	共益費	管理料	賃料合計	保証会社加入状況	備考
1 1 0 A	80,000	0	5,000	85,000	加入済み	
2 2 0 A	70,000	2,000	0	72,000	加入済み	
2 3 0 A	65,000	0	0	65,000	加入済み	
4 4 0 A	42,000	3,000	0	45,000	加入済み	
5 4 0 B	46,000	3,000	0	49,000	加入済み	
6 5 0 A	42,000	3,000	8,000	53,000	加入済み	
7 5 0 B	42,000	3,000	0	45,000	未加入	
8 6 0 A	65,000	0	0	65,000	加入済み	
合計	452,000	14,000	13,000	479,000		

※ 全戸空室 (現在満室)
 事業用3割特 (18A,20A,30A) 住民用5割特 (40A,49B,50A,50B,60A)

年間収入 5,748,000円

(有)大吉宅建



種別	売建物全部 ビル		
地域	那覇市前島		
価格	11,800万円		
駐車場	有	駐車場備考	駐車場は、共同住宅の入居者へ賃貸中
手数料	3% + 60,000円		
利回り	4%	収益目安	574万円 (税込み)
その他一時金	-		
名称	Assets前島		
所在地	那覇市前島2丁目		
築年	1988年4月 (築36年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権のみ
権利期間	-	地代	-
建物構造	RCB	所在階数	-
建ぺい率	80%	容積率	400%
専有面積	-	土地面積	-
交通	ゆいレール 美栄橋駅 徒歩5分		
校区			

設備 ○エレベーター(1基)

沖縄県知事(7)2879

(有)大吉宅建

住所:沖縄県浦添市伊祖2丁目28-1宮城ビル1F

営業時間:9:30~18:00 定休日:日曜日,祝祭日,年末年始,旧盆

098-879-1160

FAX 098-879-7418

WEB <http://www.daikiti-takuken.co.jp/>

取引態様:専属専任

更新日:2024.09.24





沖縄県知事(7)2879


(有)大吉宅建

住所:沖縄県浦添市伊祖2丁目28-1宮城ビル1F

営業時間:9:30~18:00 定休日:日曜日,祝祭日,年末年始,旧盆

 098-879-1160

 098-879-7418

 <http://www.daikiti-takuken.co.jp/>

取引態様:専属専任

更新日:2024.09.24